

Na osnovu člana 16 Odluke o kriterijumima i postupku dodjele dugoročnih kredita fizičkim licima radi obezbjeđenja stana odnosno stambenog objekta za socijalno stanovanje („Službeni list CG“, broj 27/18) i Javnog poziva za investitore i fizička i pravna lica – ponuđače stambenih objekata za učešće u projektu rješavanja stambenih potreba građana po povoljnim uslovima - Projekat 1000+ stanova IV faza, koji je 28. avgusta 2020. godine objavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Projektni odbor za upravljanje Projektom rješavanja stambenih potreba građana po povoljnim uslovima – Projekat 1000+ IV faza, na sjednici održanoj 22. septembra 2020. godine, donio je

O D L U K U

I Po Javnom pozivu za investitore i fizička i pravna lica – ponuđače stambenih objekata za učešće u Projektu rješavanja stambenih potreba građana po povoljnim uslovima 1000+ stanova IV faza od 28. avgusta 2020. godine, **investitor** dostavlja garanciju ponude u visini od 2% od vrijednosti ponuđenih stanova, odnosno stambenih objekata, plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, u korist Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa rokom važnosti do 18. marta 2021. godine.

II Ako rok na koji je garancija iz tač. I dispozitiva izdata protekne u toku trajanja Projekta, odnosno prije isteka roka važnosti svih vaučera dodijeljenih fizičkim licima – korisnicima Projekta, Projektni odbor će pozvati investitore da dostave novu garanciju ponude, sa rokom važnosti koja će biti definisana odlukom Projektnog odbora.

O b r a z l o ž e n j e

Javni poziv za investitore i fizička i pravna lica – ponuđače stambenih objekata za učešće u projektu rješavanja stambenih potreba građana po povoljnim uslovima 1000+ stanova IV faza (u daljem tekstu: Javni poziv) objavljen je 28. avgusta 2020. godine od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Poglavljem II Javnog poziva definisani su uslovi za objekte koje nude investitori, odnosno definisana dokumentacija koju investitor dostavlja, uz ponudu za učešće u Projektu.

Između ostalog, definisano je da se dostavlja garancija ponude u visini od 2% od vrijednosti ponuđenih stanova, odnosno stambenih objekata, plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, u korist Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa rokom važnosti od 6 (šest) mjeseci od dana završetka trajanja Javnog poziva za fizička lica – korisnike Projekta. Kako rok važenja garancije ponude, iako odrediv, nije određen po danima, to banke ne mogu izdati garancije potencijalnim ponuđačima – investitorima.

Radi utvrđivanja roka važnosti garancije ponude čije dostavljanje je obavezan uslov za učešće u Projektu, odnosno uslov da se ponuda ocijeni kao ispravna, Projektni odbor je, shodno ovlaštenju iz člana 16 Odluke o kriterijumima i postupku dodjele dugoročnih kredita fizičkim licima radi obezbjeđenja stana odnosno stambenog objekta za socijalno stanovanje („Službeni list CG“, broj 27/18), na sjednici od 22. septembra 2020. godine, odlučio kao u dispozitivu.

PREDSJEDNIK PROJEKTOG ODBORA

Marko Čanović



Broj: 11-976/44

Podgorica, 22. septembar 2020. godine